



COMUNE DI
COMO

**PISCINA SINIGAGLIA
MOSAICO VASCA
E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE**

Perizia di Variante

RUP arch. Luca Nosedà

CUP: J17H21000290004

All_08_APR

Analisi nuovi prezzi

31 Ottobre 2023

CITTA' COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi CIG PADRE: 94690814D6

Analisi nuovo prezzo

NP. VAR 1

Descrizione estesa della voce

Rimozione del doppio strato di impermeabilizzante costituito da resine bicomponente con interposta rete in fibra di vetro al vivo del calcestruzzo, lavorazione eseguita tramite l'uso di levigatrice con dischi abrasivi diamantati, sia su pareti che sul fondo della piscina escluso oneri a discarica autorizzata da valutarsi a parte

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/ MQ

193,47

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	fornitore	Dischi abrasivi per smerigliatrici consumo medio stimato				
b		n. 1 x 4 mq	mq	0,25	€ 120,00	€ 30,00
c						€ 0,00
TOTALE MATERIALI sub1						€ 30,00

2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (5% su sub1)	%	5%	€ 30,00	€ 1,50
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 1,50

3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b	NC.10.300.0100	Nolo di attrezzatura per levigatura e lucidatura di marmi e pietre, senza operatore	h	2,50	€ 11,11	€ 27,78
c						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 27,78

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv	h	2,50	€ 36,42	€ 91,05
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv			€ 32,81	€ 0,00
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 91,05

5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE					€	150,33

6		Spese Generali		perc.		Prezzo
		(17% su sub 5)	TOTALE	17,00%	150,33 €	25,56

7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
		(10% su sub 5+sub 6)	TOTALE	10,00%	175,88 €	17,59

TOTALE (sub5+sub6+sub7)

193,47

8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

193,47

CITTA' COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d),
e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi PISCINA SINIGAGLIA,**

PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.02

Descrizione estesa della voce

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro fomato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. - finitura MATT COLORE SODIO

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

117,52

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	fornitore	Tessera dim. 25x25 mm Colore AVIO	MQ	1,000	€ 88,65	€ 88,65
b						
c						
TOTALE MATERIALI sub1						€ 88,65

2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (3% su sub1)	%	3%	€ 88,65	€ 2,66
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 2,66

3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b						€ 0,00
c						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv			€ 36,42	€ 0,00
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv			€ 32,81	€ 0,00
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 0,00

5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE						€ 91,31

6		Spese Generali		perc.		Prezzo
(17% su sub 5) TOTALE						17,00% 91,31 € € 15,52

7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
(10% su sub 5+sub 6) TOTALE						10,00% 106,83 € € 10,68

TOTALE (sub5+sub6+sub7)

117,52

8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

117,52

CITTA' COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d),
e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi PISCINA SINIGAGLIA,**

PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.03

Descrizione estesa della voce

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro fomat 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. - finitura Full Body R10 A+B COLORE ALLUMINIO

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/ MQ

117,52

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	fornitore	Tessera dim. 25x25 mm Colore SODIO	MQ	1,000	€ 88,65	€ 88,65
b						
c						
TOTALE MATERIALI sub1						€ 88,65

2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (3% su sub1)	%	3%	€ 88,65	€ 2,66
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 2,66

3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b						€ 0,00
c						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv			€ 36,42	€ 0,00
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv			€ 32,81	€ 0,00
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 0,00

5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE					€	91,31

6		Spese Generali		perc.		Prezzo
(17% su sub 5)				TOTALE	17,00%	91,31 €
					€	15,52

7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
(10% su sub 5+sub 6)				TOTALE	10,00%	106,83 €
					€	10,68

TOTALE (sub5+sub6+sub7)

117,52

8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

117,52

CITTA' COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d),
e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi PISCINA SINIGAGLIA,**

PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.04

Descrizione estesa della voce

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro fomato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. - finitura Full Body R10 A+B COLORE XENO

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

121,69

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	fornitore	Tessera dim. 25x25 mm Colore XENO	MQ	1,000	€ 91,80	€ 91,80
b						
c						
TOTALE MATERIALI sub1						€ 91,80

2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (3% su sub1)	%	3%	€ 91,80	€ 2,75
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 2,75

3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b						€ 0,00
c						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv			€ 36,42	€ 0,00
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv			€ 32,81	€ 0,00
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 0,00

5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE						€ 94,55

6		Spese Generali		perc.		Prezzo
(17% su sub 5) TOTALE						17,00% 94,55 € € 16,07

7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
(10% su sub 5+sub 6) TOTALE						10,00% 110,63 € € 11,06

TOTALE (sub5+sub6+sub7)

121,69

8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

121,69

CITTA' COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d),
e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi PISCINA SINIGAGLIA,**

PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.05

Descrizione estesa della voce

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro fomato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. - finitura **MATT COLORE GALASSIA**

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

167,03

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	fornitore	Tessera dim. 25x25 mm Colore GALASSIA	MQ	1,000	€ 126,00	€ 126,00
b						
c						
TOTALE MATERIALI sub1						€ 126,00

2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (3% su sub1)	%	3%	€ 126,00	€ 3,78
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 3,78

3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b						€ 0,00
c						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv			€ 36,42	€ 0,00
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv			€ 32,81	€ 0,00
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 0,00

5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE						€ 129,78

6		Spese Generali		perc.		Prezzo
(17% su sub 5) TOTALE						129,78 € € 22,06

7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
(10% su sub 5+sub 6) TOTALE						151,84 € € 15,18

TOTALE (sub5+sub6+sub7)

167,03

8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

167,03

CITTA' COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d),
e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi PISCINA SINIGAGLIA,**

PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.06

Descrizione estesa della voce

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. O - finitura **MATT COLORE MARINA**

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

167,03

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	fornitore	Tessera dim. 25x25 mm Colore MARINA	MQ	1,000	€ 126,00	€ 126,00
b						
c						
TOTALE MATERIALI sub1						€ 126,00

2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (3% su sub1)	%	3%	€ 126,00	€ 3,78
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 3,78

3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b						€ 0,00
c						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv			€ 36,42	€ 0,00
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv			€ 32,81	€ 0,00
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 0,00

5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE						€ 129,78

6		Spese Generali		perc.		Prezzo
(17% su sub 5) TOTALE						129,78 € € 22,06

7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
(10% su sub 5+sub 6) TOTALE						151,84 € € 15,18

TOTALE (sub5+sub6+sub7)

167,03

8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

167,03

CITTA' COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d),
e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi PISCINA SINIGAGLIA,**

PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.07

Descrizione estesa della voce

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro fomato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097. - finitura **MATT COLORE AZZURRO**

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

167,03

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	fornitore	Tessera dim. 25x25 mm Colore AZZURRO	MQ	1,000	€ 126,00	€ 126,00
b						
c						
TOTALE MATERIALI sub1						€ 126,00

2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (3% su sub1)	%	3%	€ 126,00	€ 3,78
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 3,78

3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b						€ 0,00
c						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv			€ 36,42	€ 0,00
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv			€ 32,81	€ 0,00
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 0,00

5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE						€ 129,78

6		Spese Generali		perc.		Prezzo
(17% su sub 5) TOTALE						129,78 € € 22,06

7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
(10% su sub 5+sub 6) TOTALE						151,84 € € 15,18

TOTALE (sub5+sub6+sub7)

167,03

8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/MQ

167,03

CITTA' COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d),
e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi PISCINA SINIGAGLIA,**

PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.08

Descrizione estesa della voce

Sola Fornitura di canaletta esterna di Mosaico in gres porcellanato smaltato, delle dimensione 25x200 mm spessore 4 mm finitura **MATT COLORE MARINA**

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/ CAD

16,58

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	fornitore	Canaletta dim 25x200 mm Colore MARINA	ML	1,000	€ 12,51	€ 12,51
b						
c						
TOTALE MATERIALI sub1						€ 12,51

2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (3% su sub1)	%	3%	€ 12,51	€ 0,38
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 0,38

3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b						€ 0,00
c						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv			€ 36,42	€ 0,00
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv			€ 32,81	€ 0,00
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 0,00

5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE						€ 12,89

6		Spese Generali		perc.		Prezzo
(17% su sub 5) TOTALE						12,89 € € 2,19

7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
(10% su sub 5+sub 6) TOTALE						15,08 € € 1,51

TOTALE (sub5+sub6+sub7)

16,58

8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/CAD

16,58

CITTA' COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d),
e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi PISCINA SINIGAGLIA,**

PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.09

Descrizione estesa della voce

Posa in opera certificata ad alta resistenza di canaletta in piastrelle in grès porcellanato delle dimensione di 25x200 mm, con gel-adesivo strutturale flessibile multiuso, a ridotte emissioni di CO2 e bassissime emissioni di sostanze organiche volatili, conforme alla norma EN 12004 classe C2 TE, tipo H40 No Limits di Kerakoll Spa. Stuccatura certificata ad alta resistenza con stucco minerale eco-compatibile batteriostatico e fungistatico naturale ad elevata solidità del colore, conforme alla norma ISO 13007-3 – classe CG2 WA, GreenBuilding Rating 4, tipo Fugabella Color di Kerakoll Spa.

Sigillatura dei giunti elastici di movimento con sigillante organico eco-compatibile siliconico acetico antimuffa ad elevata elasticità, GreenBuilding Rating 3, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 15651 parte 1, 2 e 3, tipo Silicone Color di Kerakoll Spa. In presenza di materiali lapidei utilizzare sigillante organico eco-compatibile siliconico neutro antimuffa ad elevata elasticità per giunti di dilatazione-deformazione, GreenBuilding Rating 3, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 15651 parte 1, 2, 3 e 4, tipo Neutro Color di Kerakoll Spa. L'intervento si svolgerà nelle seguenti fasi:

a) Pulizia specifica del sottofondo in base alla tipologia

b) Posa della canaletta con gel-adesivo H40 No Limits: applicazione con spatola dentata regolando lo spessore dell'adesivo in base al tipo di sottofondo e di rivestimento

c) Stuccatura con resina-cemento Fugabella Color: applicazione con spatola o racla di gomma dura. Effettuare la pulizia finale con apposite spugne ed acqua pulita

d) Sigillatura dei giunti elastici di movimento con sigillante siliconico acetico Silicone Color oppure con sigillante siliconico neutro Neutro Color

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/ CAD

17,33

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		H40 no Limits	Kg/ml	0,150	€ 1,24	€ 0,19
b		Fugabella Color	Kg/ml	0,12	€ 4,67	€ 0,56
c		Sigillante - cartucce	cad/ml	0,2	€ 14,84	€ 2,97
TOTALE MATERIALI sub1						€ 3,71
2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (3% su sub1)	%	3%	€ 3,71	€ 0,11
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 0,11
3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b						€ 0,00
c						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
	1	Preparazione fondo				
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello	h/ml	0,010	€ 41,15	€ 0,41
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv	h/ml	0,010	€ 39,15	€ 0,39
	2	Miscelazione gel-adesivo				
c	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello	h/ml	0,010	€ 41,15	€ 0,41
d	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv	h/ml	0,010	€ 39,15	€ 0,39
	3	Posa della canaletta				
e	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello	h/ml	0,080	€ 41,15	€ 3,29
f	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv	h/ml	0,080	€ 39,15	€ 3,13
	4	Stuccatura fuga con resina-cemento e pulitura				
g	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello	h/ml	0,010	€ 41,15	€ 0,41
h	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv	h/ml	0,010	€ 39,15	€ 0,39
	6	Sigillatura con silicone siliconico				
i	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello	h/ml	0,010	€ 41,15	€ 0,41
l	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv	h/ml	0,010	€ 39,15	€ 0,39
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 9,64
5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE						€ 13,46
6		Spese Generali		perc.		Prezzo
(17% su sub 5)				TOTALE	17,00%	13,46 € € 2,29
7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
(10% su sub 5+sub 6)				TOTALE	10,00%	15,75 € € 1,58
TOTALE (sub5+sub6+sub7)						17,33
8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/CAD	17,33

CITTA' COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi CIG PADRE: 94690814D6

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.10

Descrizione estesa della voce

Compenso per spostamento materiali accatastati di cantiere per liberare le aree esterne imposte dagli svolgimenti sportivi

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/CAD

712,79

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						
b						€ 0,00
c						€ 0,00
TOTALE MATERIALI sub1						€ 0,00
2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (5% su sub1)	%	5%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 0,00
3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00
4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv		8,00	€ 36,42	€ 291,36
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv		8,00	€ 32,81	€ 262,48
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 553,84
5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE						€ 553,84
6		Spese Generali		perc.		Prezzo
(17% su sub 5)				TOTALE	17,00%	553,84 €
						€ 94,15
7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
(10% su sub 5+sub 6)				TOTALE	10,00%	647,99 €
						€ 64,80
TOTALE (sub5+sub6+sub7)						712,79
8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/CAD

712,79

CITTA' COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi CIG PADRE: 94690814D6

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.11

Fornitura e posa in opera di pannelli fenolico da 122x244 cm sp 12,5 mm, installati su ponteggio al fine di evitare l'arrampicamento.

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/CAD

33,15

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MC.02.050.0020.b	Pannelli in compensato fenolico da 122 x 244 cm - spessore				
b		12,5 mm	mq	1	€ 17,26	€ 17,26
c		Matateriale per legature, filo di ferro ecc	cad	1	€ 2,00	€ 2,00
TOTALE MATERIALI sub1						€ 19,26

2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (5% su sub1)	%	5%	€ 19,26	€ 0,96
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 0,96

3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
b						€ 0,00
c						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv		0,08	€ 36,42	€ 2,91
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv		0,08	€ 32,81	€ 2,62
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 5,54

5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE					€	25,76

6		Spese Generali		perc.		Prezzo
		(17% su sub 5)	TOTALE	17,00%	25,76 €	€ 4,38

7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
		(10% su sub 5+sub 6)	TOTALE	10,00%	30,14 €	€ 3,01

TOTALE (sub5+sub6+sub7)

33,15

8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/CAD

33,15

CITTA' COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - Accordo Quadro n° 2 - Impianti sportivi CIG PADRE: 94690814D6

Analisi nuovo prezzo

NP.VAR.12

Noleggio apparecchiature per la protezione del ponteggio con impianto antintrusione così costituito da:
n. 01 Centrale antifurto in amadio stagno IP68 attivabile da telecomando o in automatico
Completamente tele gestibile completa di GSM.
N. 03 Sensore ad infrarosso passivo per estemo iP 65 autoalimentati completi di trasmettitori RADIO
N. 02 TELECAMERE IP da 4MP con AI (Intelligenza artificiale a bordo) in grado di discriminare persone / veicoli e quindi di inviare un allarme tramite trasmettitore radio alla centrale di allarme,
N. 01 Sirena RADIO per estemo autoalimentata auto protetta.
ML 100 di CAVO UTP CAT 6 per l' esterno, compreso, il montaggio di tutte le apparecchiature, il materiale di fissaggio ed ogni altro onere e magistero.

Costo orario mano d'opera desunto dal Prezziario Regione Lombardia 2023

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/CAD

1.658,74

ANALISI PREZZO

1	rif. Prezzario	Materiali	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	offerta fornitore	nolo materiali come da distinta voce	mese	1,000	€ 700,00	€ 700,00
b						

TOTALE MATERIALI sub1

€ 700,00

2	rif. Prezzario	Trasporti	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a		oneri di trasporto e smaltimento (5% su sub1)	%	5%	€ 700,00	€ 35,00
TOTALE TRASPORTI sub 2						€ 35,00

3		Noleggi e oneri	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a						€ 0,00
TOTALE NOLEGGI sub 3						€ 0,00

4		Manodopera	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Prezzo
a	MA.00.005.0002	operaio edile 4° livello			€ 41,15	€ 0,00
b	MA.00.005.0005	operaio specializzato edile 3 liv			€ 39,15	€ 0,00
c	MA.00.005.0010	operaio qualificato edile 2 liv -		8,00	€ 36,42	€ 291,36
d	MA.00.005.0015	operaio comune edile 1 liv		8,00	€ 32,81	€ 262,48
TOTALE MANODOPERA sub 4						€ 553,84

5		TOTALE (1 + 2 + 3 + 4)				Prezzo
Costi diretti TOTALE						€ 1.288,84

6		Spese Generali		perc.		Prezzo
(17% su sub 5) TOTALE						17,00% 1.288,84 € € 219,10

7		Utili Impresa		perc.		Prezzo
(10% su sub 5+sub 6) TOTALE						10,00% 1.507,94 € € 150,79

TOTALE (sub5+sub6+sub7)

1.658,74

8		Arrotondamenti				Prezzo
+/-						

PREZZO DI APPLICAZIONE

€/CAD

1.658,74